

Договор за бизнес инкубиране

Днес,200... г., в гр. Монтана между:

1. „Кънектед“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, представлявано от Камелия Димитрова Евгениева-Игнатова в качеството и на законен представител и управител на дружеството, наричано БИЗНЕС ИНКУБАТОР, от една страна

и

2. „.....“, със седалище и адрес на управление:, с ЕИК.....представявано от, наричано ИНКУБИРАНО ПРЕДПРИЯТИЕ, от друга страна

се сключи настоящия договор за бизнес инкубиране, в рамките на който:

1.1. „Кънектед“ ЕООД чрез БИЗНЕС ИНКУБАТОР предоставя за временно и възмездно ползване на ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ бизнес услуги и помещение, находящо се на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет., с обща площ кв.м.

1.2. Помещението ще се използва за следната цел:
.....

1.3. В рамките на настоящия договор ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ има право да ползва бизнес услуги съгласно Утвърден списък с цените на предоставяните от инкубатора услуги на инкубираните предприятия.

1.4. Настоящият договор се изпълнява във връзка с договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ БИ-02-6/02.02.2012 по проект „СЪЗДАВАНЕ НА БИЗНЕС ИНКУБАТОР МОНТАНА“, финансиран по процедура BG161PO003-2.2.01 „Подкрепа за създаване и развитие на бизнес инкубатори“ на Оперативна Програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013 г.“.

СРОК НА ДОГОВОРА

2. Настоящия договор се сключва за срок от месеца, считано от, но не повече от 36 месеца.

ЦЕНА НА ДОГОВОРА

3. ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ се задължава да заплаща на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА месечен наем за ползване на помещение в БИЗНЕС ИНКУБАТОРА в размер на 13 лв. (тринадесет лева) без ДДС на квадратен метър /м²/. Всички цени за услуги ползвани от ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ са съгласно Утвърден списък с цените за инкубираните предприятия - Приложение, което е неразделна част от настоящия договор.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика” 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

3.1. Превеждането на месечния наем и заплащането на останалите бизнес услуги ще се извършва по следната банкова сметка:

.....

3.2. Месечният наем за ползването на помещението е дължим от подписването на договора, с което се счита, че помещението е предадено на ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ.

3.3. Месечният наем за ползване на офис помещение се заплаща до 10-то число на месеца, за който се дължи, а останалите ползвани от ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ бизнес услуги се заплащат до края на месеца, през който са ползвани.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БИЗНЕС ИНКУБАТОРА

4. БИЗНЕС ИНКУБАТОРЪТ се задължава:

4.1. Да предостави на ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ описаните в т.1 на договора помещение и бизнес услуги;

4.2. Да осигури спокойното ползване на помещението от ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ, като се въздържа от лични действия, възпрепятстващи спокойното ползване на отдаденото помещение, както и да полага дължимата грижа за предотвратяване на такива действия на трети лица по отношение на имота;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ

5. ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ се задължава:

5.1. Да не променя едностранно предмета на дейност, с който е кандидатствало за настаняване в помещение на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА, както и да не прехвърля помещението на друго лице.

5.2. Да спазва нормативните изисквания за експлоатация на помещенията.

5.3. Да ползва помещението с грижата на добър стопанин.

5.4. Да извършва за своя сметка дребните поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено употребление.

5.5. Да не предприема реконструкция на помещението, водеща до конструктивни и функционални промени, без писменото съгласие на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА.

5.6. Да заплати или отстрани за своя сметка всички щети, които е причинил умишлено или неволно вследствие на неправилна експлоатация.

5.7. Да осигурява достъп на представители на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА до помещението.

5.8. Да върне помещението при прекратяване или изтичане на срока на договора.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007 - 2013”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „КЪНЕКТЕД” ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

КЪНЕКТЕД ЕООД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

5.9 Да заплаща в срок уговорения месечен наем на помещението и ползваните бизнес услуги.

5.10 Да предоставя на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА информация относно степента на постигане на заложените в проект БИ-02-6/02.02.2012 г. цели и индикатори.

6. ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ има право да постави фирмения си знак на ползваните от нея помещения и на фасадата на сградата. Тези означения не могат да бъдат по-големи от знака на бизнес инкубатора и проекта, по който е създаден.

7. Извършените от ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ трайни подобрения на имота са за негова сметка и остават в полза на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА след прекратяване или изтичане срока на договора.

ПЛАЩАНИЯ И НЕУСТОЙКИ

8. При просрочване на плащанията по този договор, БИЗНЕС ИНКУБАТОРА предприема действия за доброволното уреждане на отношенията между страните.

9. За забава в плащанията по договора ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ дължи на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА неустойка в размер на 0,5% дневно върху просрочената сума.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10. Настоящият договор се прекратява при:

10.1. изтичане на уговорения срок.

10.2. по взаимно съгласие на страните.

10.3. с едномесечно писмено предизвестие от всяка от страните.

10.4. при разваляне на договора поради виновно поведение на една от страните.

10.5. при погиване на имотите или на съществена част от тях.

10.6. без предизвестие - ако ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ не започне одобрената от изборната комисия на БИЗНЕС ИНКУБАТОРА дейност в срок от 6 (шест) месеца от влизане в сила на споразумението или впоследствие промени предмета на дейност на фирмата без одобрение на комисията, както и при неплащане на две последователни вноски за месечен наем.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

11. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван единствено чрез допълнително споразумение, сключено между страните в писмена форма.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007 - 2013“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „КЪНЕКТЕД“ ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

12. Относно неуредените в настоящия договор въпроси приложение намират разпоредбите на действащото българско законодателство.

13. ИНКУБИРАНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ се съгласява да спазва условията по проект „Създаване на Бизнес Инкубатор Монтана“, финансиран по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ БИ-02-6/02.02.2012 от Оперативна Програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013 г.“, както и членове 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 14 и 15 от Общите условия към финансираните по Оперативна Програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013 г.“ договори за безвъзмездна финансова помощ, които ще се отнасят и до него.

Настоящия договор бе съставен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

БИЗНЕС ИНКУБАТОР:
/„Кънектед“ ЕООД/

ИНКУБИРАНО ПРЕДПРИЯТИЕ:
/...../

